

STAROSTA BRZESKI

ul. Głowackiego 51

32-800 Brzesko

01.10.2024



(00)559007734604222143

Nasz znak: ABR.6743.2.391.2024.RK L. dz.3929.....

Brzesko, dnia 27 września 2024 r.

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5aa, w oparciu o art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. b - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 września 2024 r.,

stwierdzam brak podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia
Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku Sp. z o.o.
z siedzibą: 32-800 Brzesko, ul. Solskiego 13,
z dnia 11 września 2024 r.,

inwestycji pn.: „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szczepanów” na działkach nr 876, 877, 800, 823, 824 i 878 w miejscowości Szczepanów, wg załączonej dokumentacji projektowej. Identyfikatory działek ewidencyjnych: 120202_5.0008.876, 120202_5.0008.877, 120202_5.0008.800, 120202_5.0008.823, 120202_5.0008.824 i 120202_5.0008.878.

Pouczenie:

- Zgodnie z art. 42 ustawy *Prawo budowlane* przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1;
 - ustanowić kierownika budowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2;
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3;
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
- W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się:
 - dziennik budowy;
 - dziennik rozbiórki - w przypadku robót budowlanych polegających wyłącznie na rozbiórce;
 - dziennik montażu - w przypadku robót budowlanych polegających wyłącznie na montażu.
- Zgodnie z art. 41b ust. 4 i 4a ustawy *Prawo budowlane* Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy *Prawo budowlane*).

W związku z tym, że nie zachodzi żadna z okoliczności wymienionych w art. 30 ust. 6 cytowanego wyżej *Prawa budowlanego* – nie ma podstaw do wniesienia sprzeciwu na wykonanie w/w robót.

Niniejsze zaświadczenie uprawnia Inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Zgodnie z art. 30 ust. 5b ustawy *Prawo budowlane* w przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

Otrzymują:

- 1) Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
32-800 Brzesko, ul. Solskiego 13 + 1 egz. dokumentacji projektowej
- 2) PINB – Brzesko + 1 egz. dokumentacji projektowej
- 3) Aa + 1 egz. dokumentacji projektowej

Z up. STAROSTY
Rafał Klimek
inspektor w Biurze Architektury,
Budownictwa i Rozwoju Powiatu